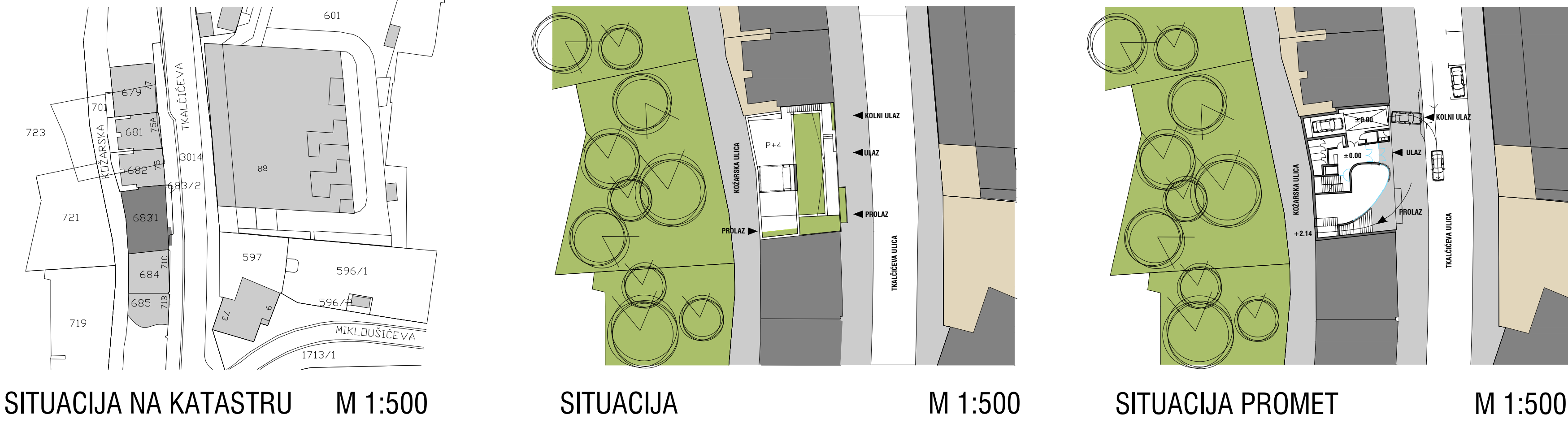


TK73



OBRAZLOŽENJE KONCEPTA

Osnovni elementi rješenja razvijeni su iz prepoznavanja potrebe postizanja većeg urbaniteta predmetne lokacije. Postizanjem jačeg urbanog karaktera na predmetnoj lokaciji sugerira se princip buduće gradnje u užem kontekstu.

Potez Tkaličeva ulice gotovo u cijelosti prati Kožarska ulica, koja je, za razliku od Tkaličeve, u značajnoj mjeri zanemarena kao dio pješačke zone. Cjelovitim urbanističkim sagledavanjem tih ulica značajno bi se razvio urbanistički potencijal cijele zone.

Kožarsku ulicu, karakterizira i potez zelenila s vrlo atraktivnim sadržajima kao što su urbani vinogradi i sl. Zeleni potez vidljiv je i iz Tkaličeve, no rijetko ga iko direktno doživljava obzirom da Kožarska u kontinuitetu ne funkcionira kao pješački potez, što dodatno onemogućava postavljena barijera nedaleko od lokacije koja je predmet ovog nariječaja.

Projektom se sugerira urbanističke intervencije kojom bi se Kožarska ulica povezala po cijeloj dužini. Uklanjanjem postojećih barijera dobivamo alternativnu pješačku zonu, te po mogućnosti aktivaciju zelenih padina Kožarske ulice.

Osim urbanističke premise koncept projekta nastajao se na prepoznavanje potrebe za jasnijim oblikovnim definiranjem lokaliteta. Elementi koji se u tom cilju odabiru odnose se na postojeće matrice građenje kao i autentične materijale iz blize okolice.

Sadržajno građevina tj. njena namjena koncipirana je u skladu s navedenim postavkama, što ujedno odgovara važnim urbanističkim uvjetima te natječajnom programu.

Etazama u građevini, koji imaju direktan kontakt s terenom, dana je poslovna namjena, njihov javni karakter dodatno je naglašen oblikovanjem, te planiranim pješačkim prolazom kroz građevinu kojim se spaja Tkaličeva s Kožarskom ulicom.

Više etaže građevine stambene su namjene. Obzirom na kvalitetu lokacije predlaže se stanovanje koje se po svojim prostornim i oblikovnim kvalitetama izdvaja iz prosjeka, što se nadalje odražava i u odabiru materijala i opreme.

ORGANIZACIJA PROSTORA

Kolni i pješački pristup građevini je iz Tkaličeve ulice, apsolutna kota ulaza je 132,76 mm. Jedna od osnovnih okosnica predloženo rješenja je stvaranje pješačkog prolaza kroz građevinu kojim se spaja Tkaličeva s Kožarskom ulicom. Obzirom na denivelaciju ulica, iz prizemlja na strani Tkaličeve, kroz prolaz sa stepenicama, dolazi se na nivo Kožarske ulice i nivo 1.kata, time je formiran dodatni vanjski pristup sadržajima na 1.katu. Ulaz u garažu smješten je na pročelju Tkaličeve ulice. Vozila preko nogostupa, direktno ulaze u garažu s dizalom za automobile.

Promet Unutar građevine riješene su potrebe za GPM stambenih prostora. Garaža je dimenzionirana za smještaj 4 automobila, tj. za 1 GM po stanu. Prostor garaže formiran je kao jedan volumen koji se proteže kroz etažu prizemlja i kata, dimenzioniran da se u nju može ugraditi sistem potpuno automatske garaže za 4 vozila. (tip kao Master vario S, proizvođač Klaus). GPM za potrebe poslovnog prostora rješavat će se u skladu s odredbama GUP-a, kojim je dana mogućnost okupa GPM za poslovne prostore. Obzirom da se u neposrednom susjedstvu nalazi javna garaža, ovakvo rješavanje GPM-a za poslovne prostore neće umanjiti kvalitetu i atraktivnosti tih poslovnih prostora. Planirani kriterij za određivanje potrebnog broja GPM za poslovne prostore:

Drugi poslovni saržaji - 15-25GPM/1000m2, uzeta je srednja vrijednost

Namjene prostora Volumen građevine podijeljen je na 5 nivoa, prizemlje i 4.kata. Funkcionalno se sastoji od 2, po etažama odvojena, poslovna prostora, te 4 stambene jedinice. Osim navedenih sadržaja planirani su i prateći prostori: ulazni prostor, već opisana garaža, i vertikalne komunikacije. Ulaz u građevinu uvučen je od ravnine fasadnog platna, preko natkrivenog vanjskog prostora kroz vjetrobrana dolazi se u ulazni hall koji nadalje vodi u glavnu vertikalu građevine. Ulazni hall dimenzioniran je da je u njemu moguće planirati prostor za portira ili recepcionara, na njega se vežu ostali pomoćni prostori: veza s garažom, spremište bicikala te spremišta stanara. Poslovni sadržaji smješteni su na prizemlju i 1.katu., a stambene jedinice raspoređene su od 2.- 4.kata.

Raspored i Osnovne prostorne karakteristike stambenih jedinica:

Svi stanovi imaju dvostranom orijentacijom, višesobni su, te imaju fleksibilnu točnu dispoziciju

OBLIKOVNE KARAKTERISTIKE I OPIS MATERIJALA

Prizemlje je oblikovano na način da se povezuje s okolnim vanjskim prostorima, oblikovni elementi naglašeno su drugačiji od katova, te tako prizemlje postaje baza za građevinu iznad. Ističe se zaobljenom fasadom prostora poslovne namjene, koja dodatno trasira putanju prolaza prema Kožarskoj ulici. Glavni materijal ove zone je opeka, u suvremenoj interpretaciji referira se na obilježje građevine Gilptoteke.

Oba pročelja tretirana su jednako. Pročelje prema Kožarskoj ul. Vidljivo je s pozicija Gornjeg grada, s tog pročelja iz stanova se pruža pogled na zelenilo nasuprotinih padina, osim toga spajanjem Kožarske ul. njena pročelja postaju vidljiva i aktivnija.

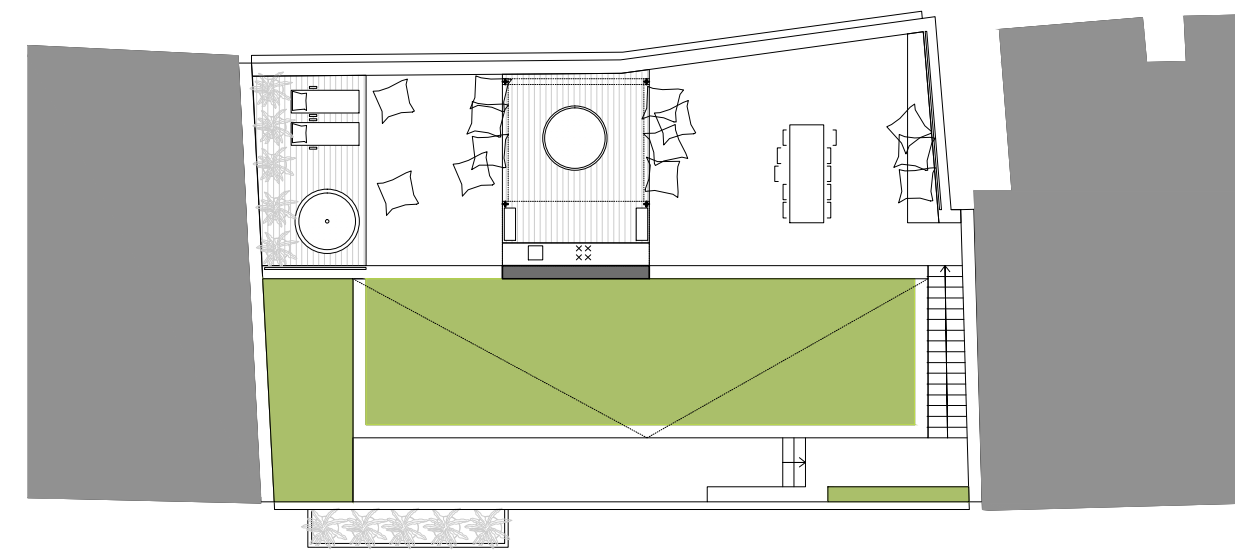
Glavni se elementi, sistem metalnih okvira s metalnim pletivom, s pročelja na Tkaličevu, preko podglada prolaza kroz građevinu, protežu na pročelje prema Kožarskoj ulici.

Fasadno platno od metalnog pletiva tvori vanjski sloj fasade. Odabrani materijal je anodizirano metalno pletivo, polutransparentna mreža s funkcijom zaštite od sunca, koja omogućava nesmetan pogled iz interijera prema van, te istovremeno onemogućava pogled izvana. Iza njega, duž cijelog pročelja, protežu se staklene fasadne stijene, odražavajući tako fleksibilnost interijerske organizacije prostora. Na zapadnom pročelju okviri koji nisu ispunjeni metalnom mrežom poslužiti će kao potpora ložici, biljci često uzgajanoj u blizini i široj okolici. Oda brana boja, patiniranog zlata, na prirodan način unosi boju, prigušenog, sunčevog svijetla u interijer.

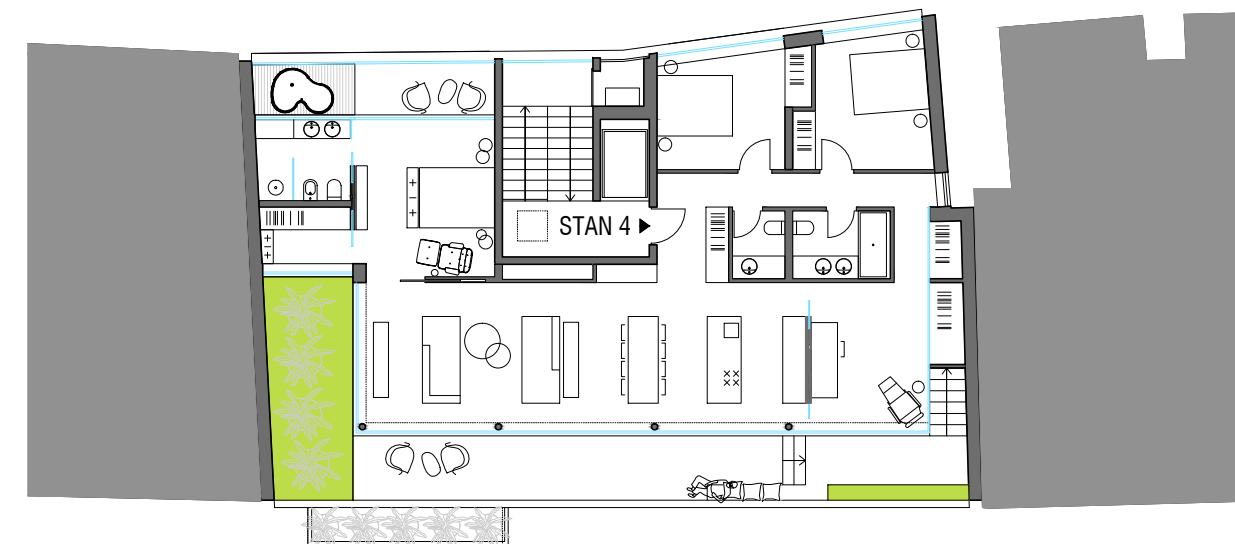
Unutarnja organizacija prostora dodatno je, na pročelju, naglašena erkerom, obzirom da njegovi gabariti odgovaraju fronti dvoetažnog stana.

Zadnja etaža oblikovana je kao zasebni volumen, pročelje je uvučeno od glavne ravnine fasadnog platna, tako dobivena terasa funkciji onira kao produžetak interijera. Oblikovanjem krova interpretira se matrica lokacije, no glavnina je u funkciji krovne terase stana na 4. Katu.

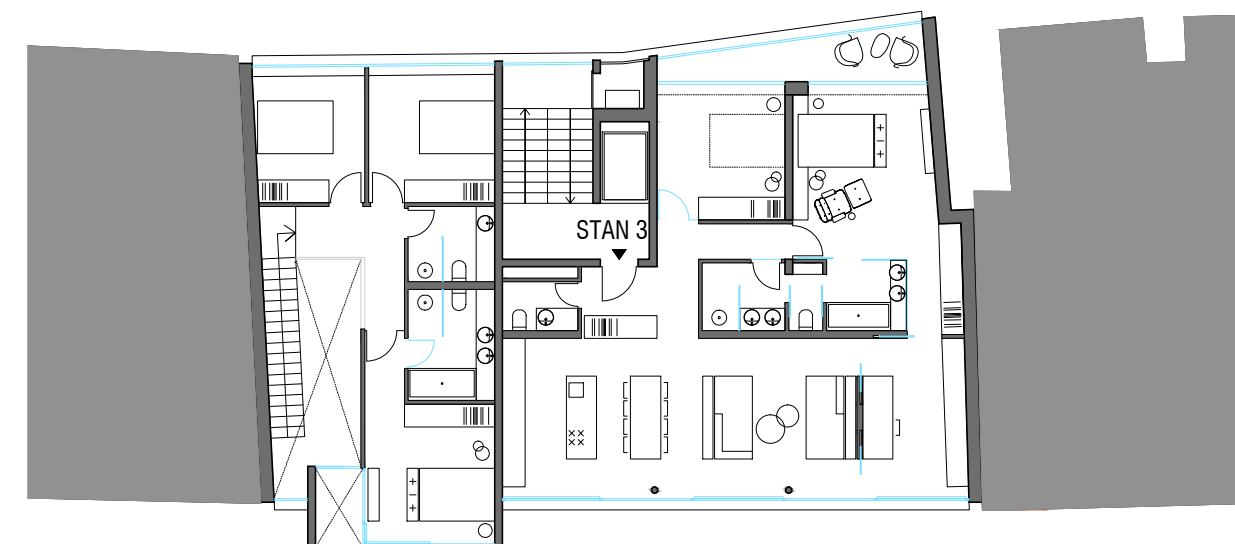
TK73



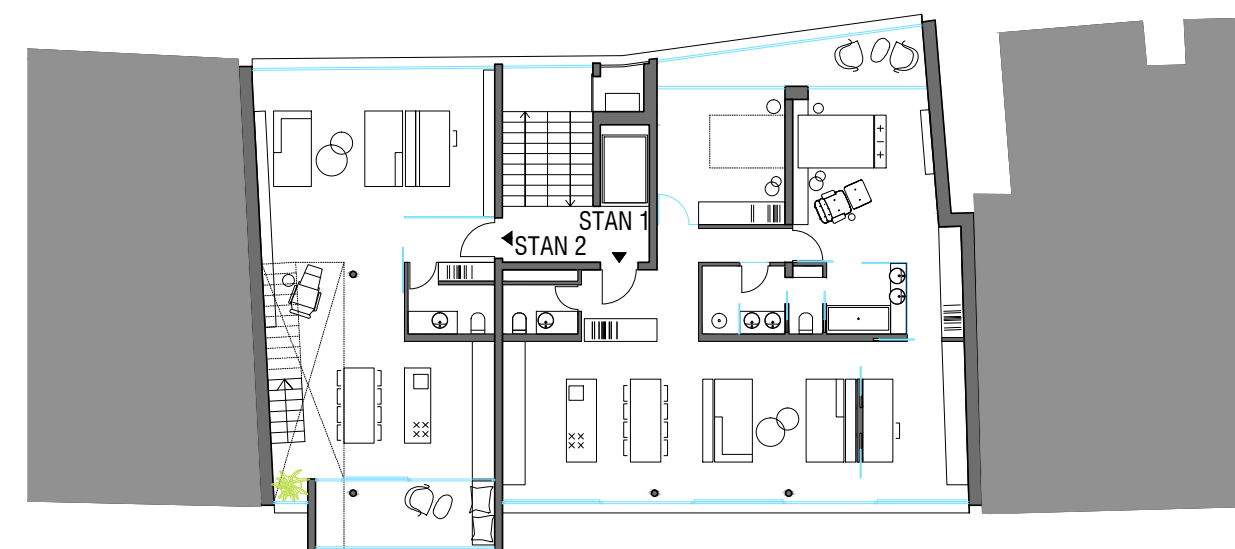
KROV



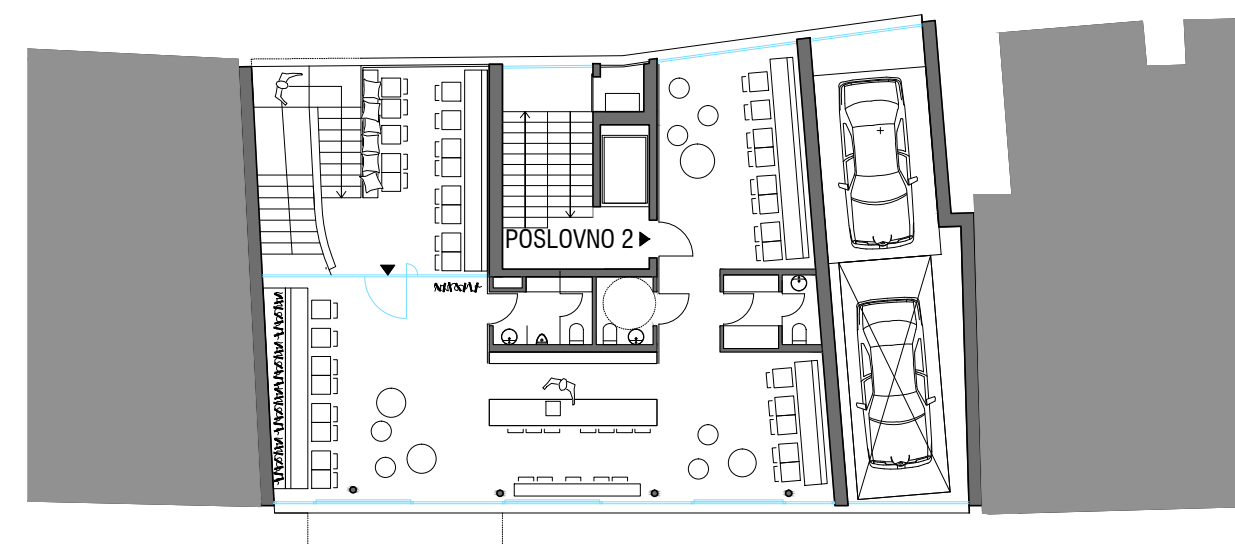
4. KAT



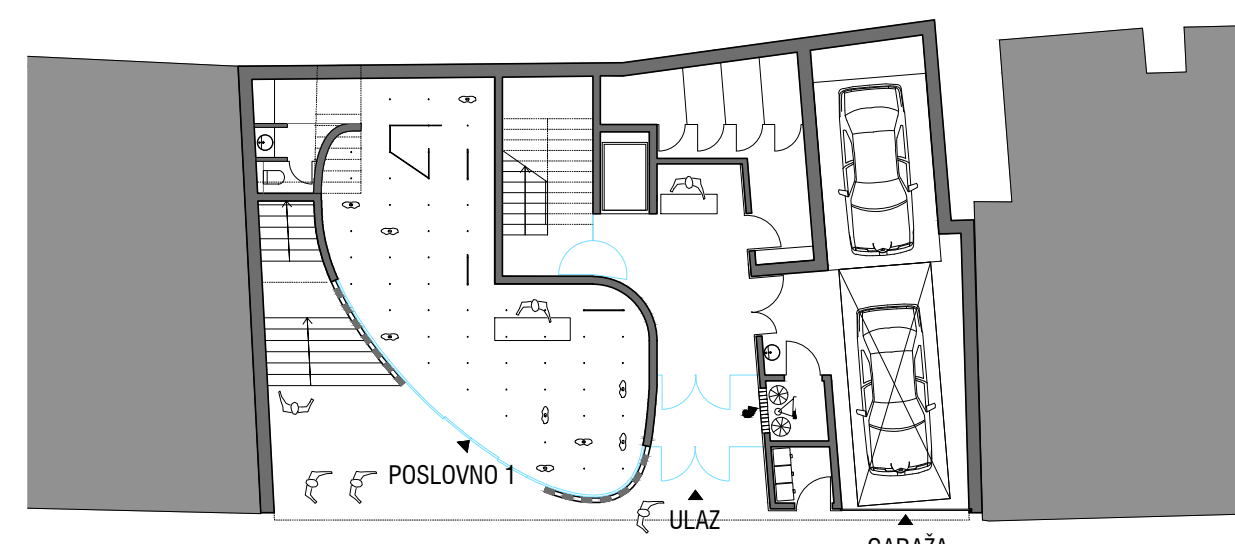
3. KAT



2. KAT



1. KAT

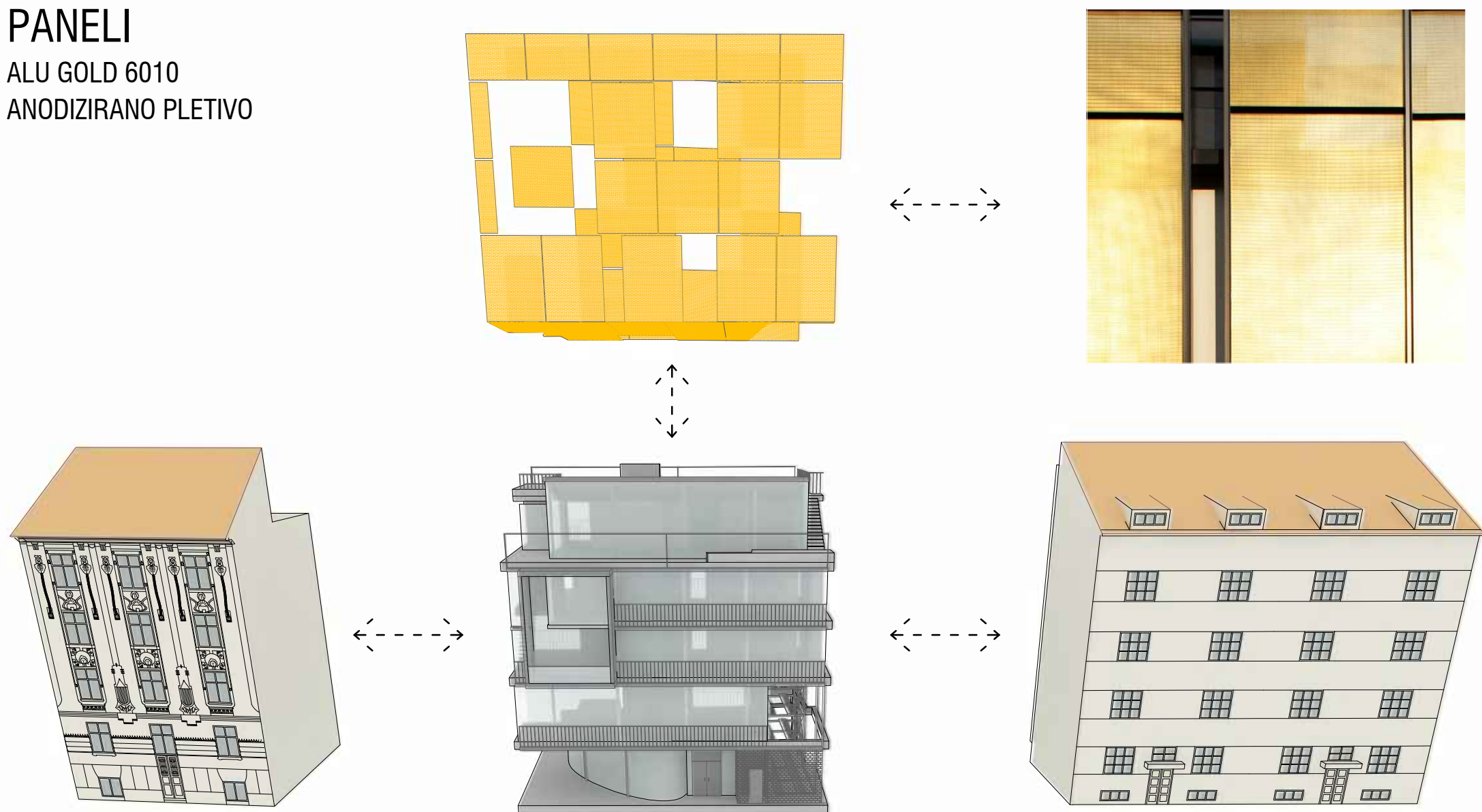


PRIZEMLJE

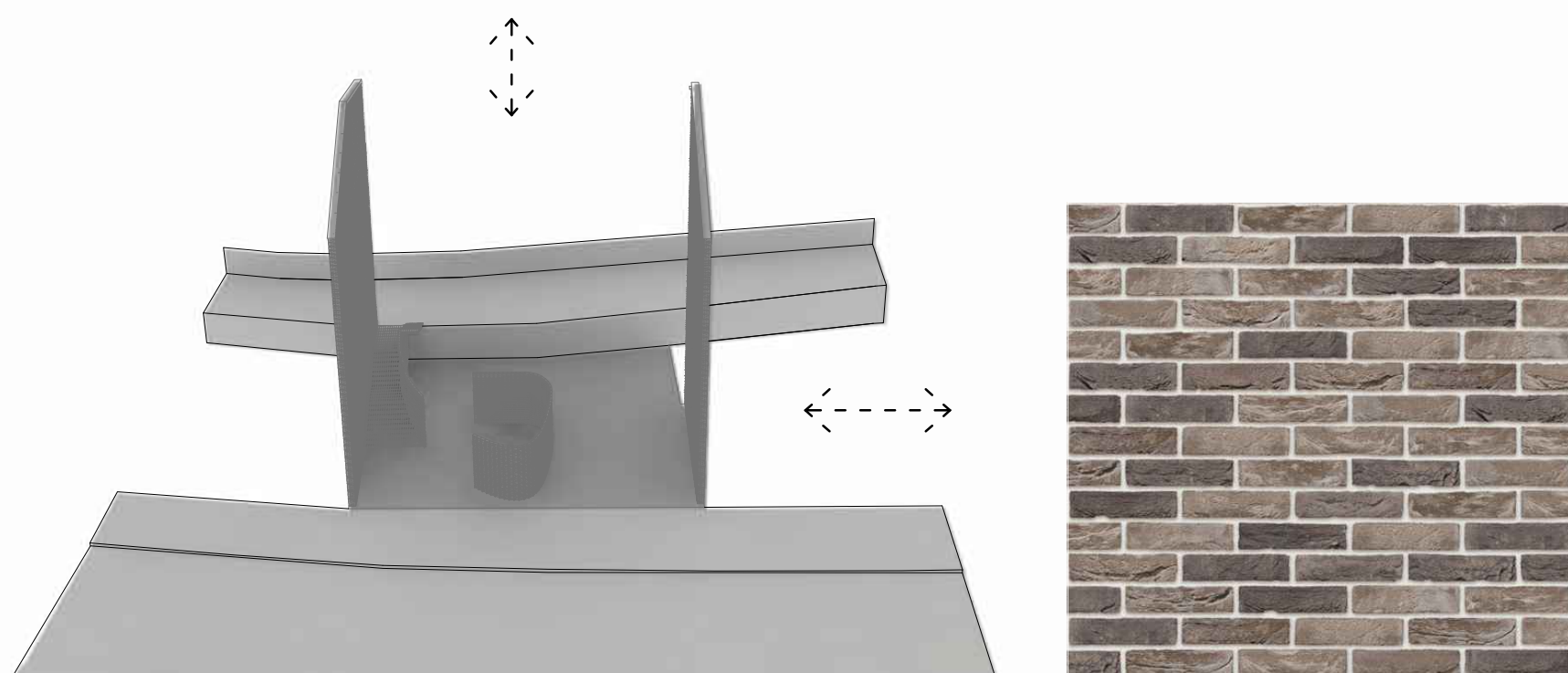
M 1:200



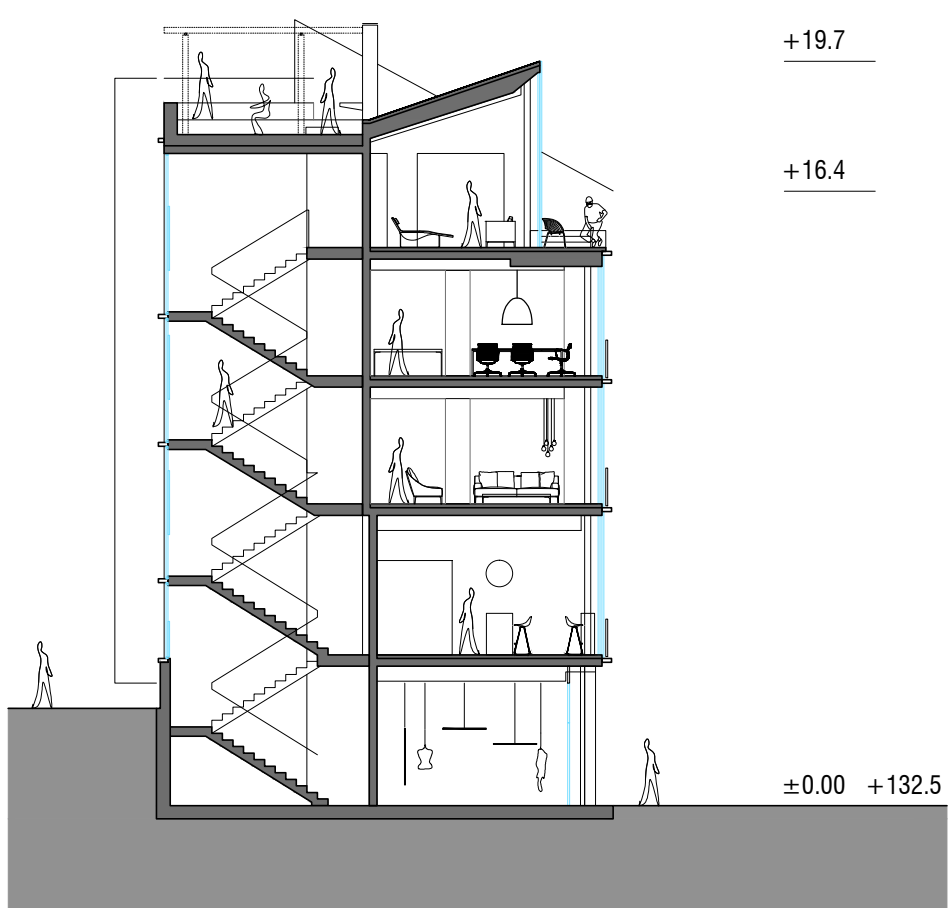
PANELI
ALU GOLD 6010
ANODIZIRANO PLETIVO



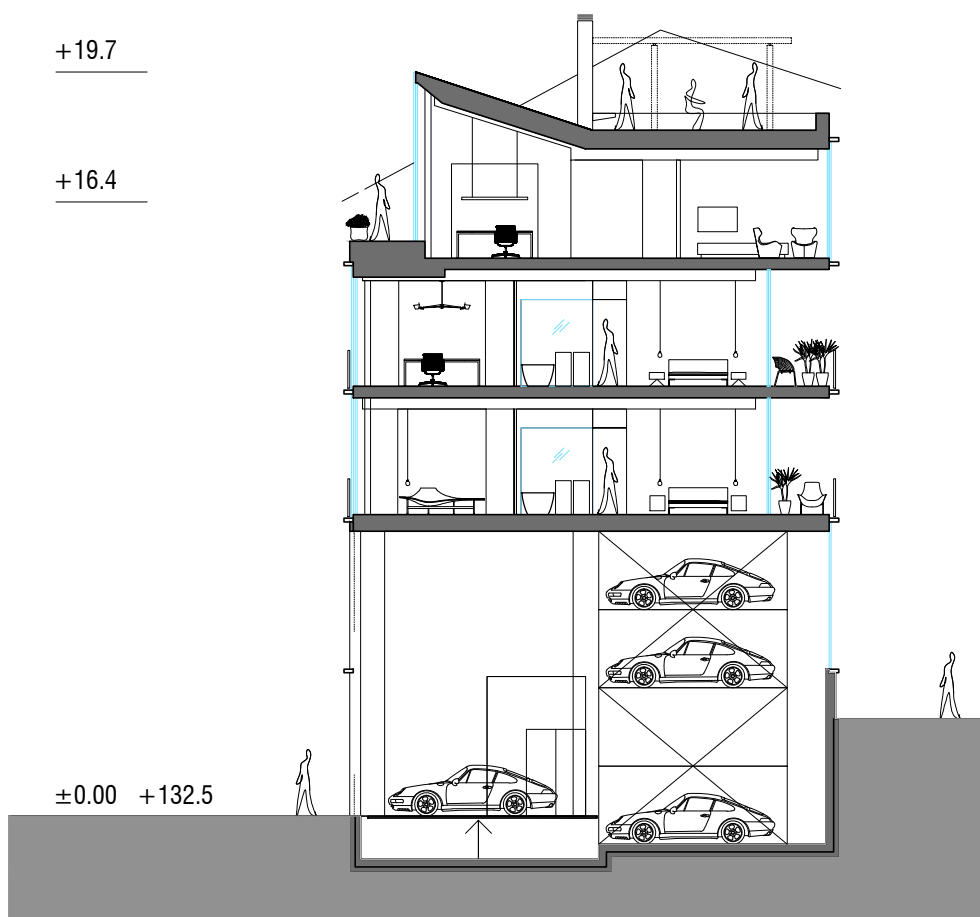
OPEKA
TREVISO SMEDE, CRNO
FUGE SVIJETLO SIVE



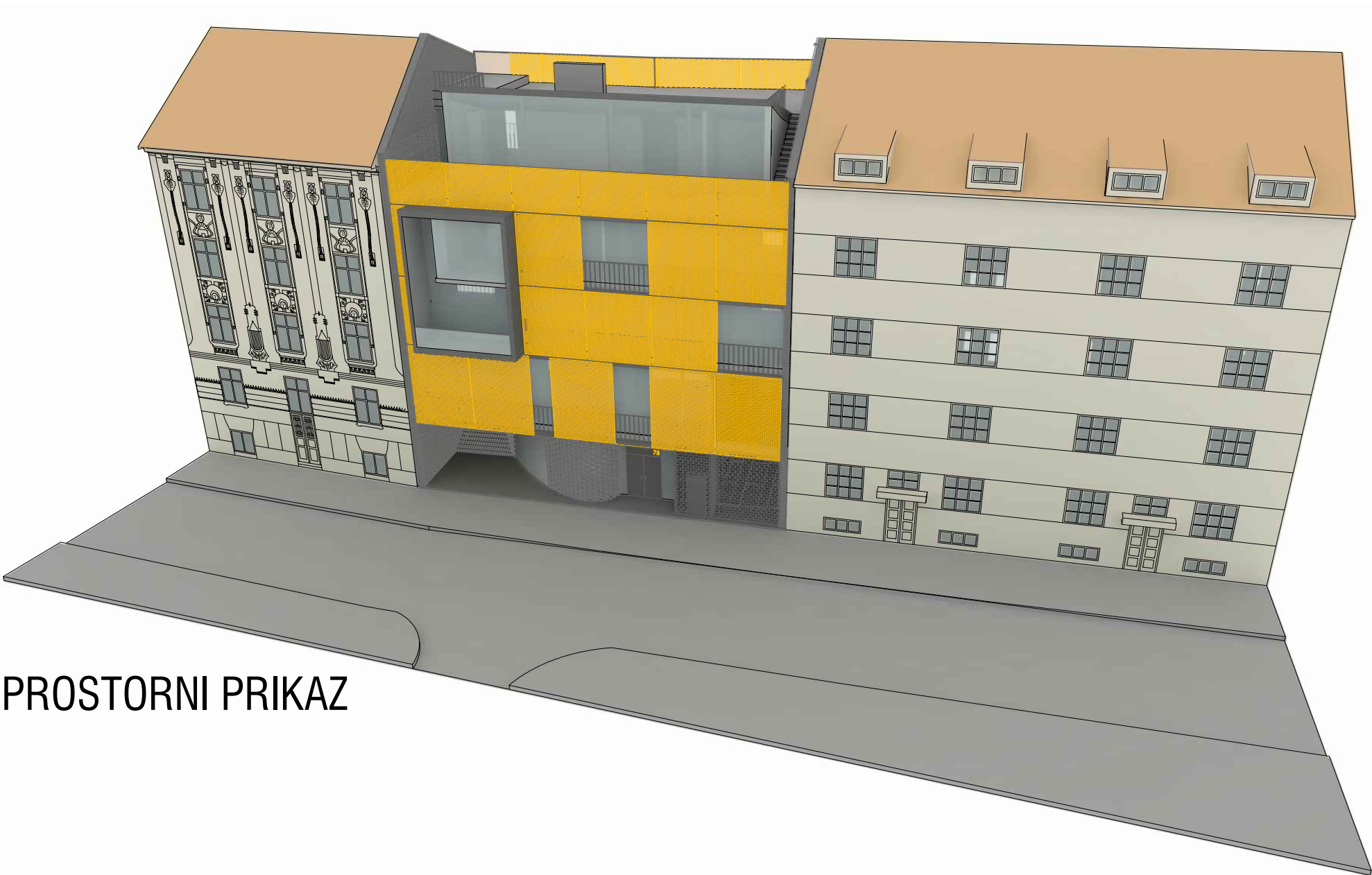
TK73



PRESJEK A - A



PRESJEK B - B



PROSTORNI PRIKAZ



PROČELJE ISTOK



PROČELJE ZAPAD